

新聞發佈 – 國際房屋會議《經濟衰退下房屋管理的新契機》

英國特許房屋經理學會亞太分會於二〇〇九年二月廿七日(星期五)於台北首次主辦了一個國際性房屋管理會議，會議主題為《經濟衰退下房屋管理的新契機》。

會議請來英國、大陸、澳門、台灣及香港的房屋管理專家及學者發表專題演講，將兩岸四地及英國不同地方的房屋管理情況及經驗，與參加者交流分享及探討房屋管理服務在經濟衰退大環境下新的契機。(演講專題詳情請參閱附件中的會議程序表)

此次會議在台灣台大醫院國際會議中心舉行，參加人數超過 200 人。開幕主禮嘉賓包括英國特許房屋經理學會亞太分會主席潘源舫先生、台灣內政部營建署副署長蘇憲民先生、中華民國不動產協進會暨世界不動產聯合會台灣分會理事長黃南淵先生及中華民國物業管理經理人協會理事長高永昆博士。

英國特許房屋經理學會亞太分會主席潘源舫先生於開幕式致辭中提到：「... 去年九月中發生的世界金融危機，導致全球各地的經濟逆轉，使到很多人對現時的經濟大環境及金融制度進行深刻的反思。哪這對房屋管理專業有甚麼關係或影響呢？今天的國際房屋會議就是以《經濟衰退下房屋管理的新契機》為主題，共同探討，希望為大家帶來新的角度，新的思維。... 學會以提高物業管理水平及培訓人才為宗旨，很樂意在台灣物業管理的發展過程中與台灣業界加強聯繫，互相學習，互相勉勵。我可以藉此機會向大家預先報告學會在不久的將來會正式在大陸招收第一批專業會員了。屆時，兩岸四地(台灣、大陸、香港及澳門)業界可通過我們這個專業平台互相交流分享聯繫。... 」

英國特許房屋經理學會亞太分會及其他協辦機構對是次國際房屋會議的順利進行及圓滿結束，均表示欣慰；並認為通過會議加強海內外房屋管理上專業及學術的交流 and 聯繫，更促進台灣物業管理法規和專業化的進一步發展。

如對是次國際房屋會議有任何查詢，可與英國特許房屋經理學會亞太分會對外事務及公共關係委員會主委陸偉倫先生或亞太分會辦事處聯絡，電話 (852) 2356 8680；傳真 (852) 2356 7332；電子郵箱 apb@cih.org.hk；網址 www.cih.org.hk

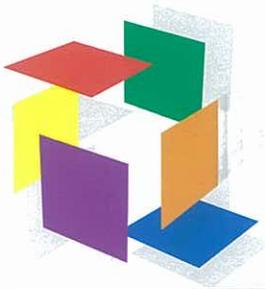
英國特許房屋經理學會 (Chartered Institute of Housing, CIH) 是一個房屋管理的專業團體，它的總部設於英國。學會的設立在於議定各項房屋管理政策，推廣房屋管理同業的良好專業操守，教育及培訓房屋管理人材，以至專業發展等。學會

同時給予會員指導及資訊，通過英國和海外十三個分會的安排，為各地會員交流房屋管理的知識和經驗。現時學會有不同類別的會員大概二萬名，為不同的公營房屋管理機構、教育團體、私人機構及非政府團體服務。

英國特許房屋經理學會香港分會 (Chartered Institute of Housing, Hong Kong Branch) 是於 1966 年在香港成立。更於 2001 年，由原先香港分會改名為亞太分會 (Chartered Institute of Housing, Asian Pacific Branch, CIHAPB)。現時亞太分會有不同類別的會員約二千名，遍佈香港、澳門及台灣(並於不久將來有首批大陸會員加入)。本分會正致力推廣服務至亞太地區，提升分會成為亞太地區中心的形象。

附件：

- 國際房屋會議《經濟衰退下房屋管理的新契機》程序表
- 主禮嘉賓及專題演講者合照
- 會議現場實況照片



國際房屋會議程序表

日期：2009年2月27日
地點：台灣台大醫院國際會議中心

時間	演講專題	主持者/演講人	背景
8時30分	報到及登記		
9時15分	開幕式 致詞	潘源舫先生	英國特許房屋經理學會亞太分會主席
		蘇憲民 副署長	內政部營建署
		黃南淵 理事長	中華民國不動產協進會 暨世界不動產聯合會台灣分會
		高永昆博士	中華民國物業管理經理人協會理事長
9時35分	Globalisation Forces a Paradigm Shift in Facility Management	Dr. Keith Futcher	ISS Facility Services Ltd. Regional Director, Greater China Chief Executive Officer, Hong Kong 歐艾斯大中華區總裁及 香港設施管理服務有限公司行政總裁
10時05分	香港的房屋經理註冊制度	黃繼生先生	香港房屋經理註冊管理局副主席
10時20分	答問時間		
10時30分	茶點		
10時55分	Towards a Green Economy	Mr. Paul Diggory	Chief Executive, North Wales Housing Association 英國北威爾斯房屋協會總裁
11時25分	Putting it all back together : After the collapse, what now?	Mr. Paddy Gray	Director of Studies School of Built Environment, University of Ulster 英國Ulster大學建築環境研究學院總監
11時55分	答問時間		
12時05分	澳門物業管理的機遇與挑戰	鄭國明博士	澳門特別行政區政府房屋局局長
12時35分	經濟危機下中國大陸經營型物業管理模式分析	范如國教授	武漢大學經濟及管理學院
1時05分	答問時間		
1時15分	午餐		
2時05分	Challenges and Opportunities for Our Industry in Greater China in/after Economic Turmoil	朱顯明先生	世邦魏理仕物業顧問有限公司 大中華區資產服務部執行董事
2時35分	中國物業管理市場在經濟衰退下的契機	樊卓雄先生	新昌管理服務有限公司執行董事及董事總經理
3時05分	答問時間		
3時15分	茶點		
3時40分	New Opportunities of Property Management under Economic Recession: In Multiple Ownership	許智文教授	香港理工大學建築及房地產學系
4時10分	大蕭條 新契機— 以物業管理產業為例	高永昆博士	中華民國物業管理經理人協會理事長
4時40分	答問時間		
4時50分	總結及閉幕式	高永昆博士	中華民國物業管理經理人協會理事長

主辦單位：英國特許房屋經理學會亞太分會

協辦單位：中華民國物業管理經理人協會

台北市公寓大廈管理維護商業同業公會

TPMAA 台中市物業管理經理人協會
TAICHUNG PROPERTY MANAGEMENT AGENCY ASSOCIATION

資助單位：香港特別行政區政府商務及經濟發展局

贊助單位：元利建設企業股份有限公司

國貿公寓大廈管理維護股份有限公司

