

Article 文章分享

私人土地上的树木管理- Michael Young

近年本港发生多宗市区塌树意外引至人命伤亡，政府成立的树木管理专责小组于二零零九年六月发表报告，当中建议引入「树木风险评估」安排，指引各有关政府部门管理有关管辖范围内政府及公众用地上的树木安全。

至于私人土地上的树木，例如由私人土地业主负责的山坡护土墙上的「石墙树」，物业的园林绿化花槽或树穴(Tree Pit)内的树木，均由私人土地上的业主立案法团/业主组织 及/或 管理公司负责管理树木安全。唯现时一般人对树木护养的认知不多，[报章](#)¹上有报导指有业主及业主组织人士表示政府未有提供足够的教育及支持，业主不清楚由谁负责树木保养，亦不知道该如何管理土地上的树木，而市面上的园艺保养合约承办商质素及价值参差，业主担心部份承办商缺乏专业的树艺师，未能及早发现及适当地处理屋苑内有问题的树木。

本文翻查政府发展局一绿化、园境及树木管理组树木管理办事处(下文简称 树木办)的[网页](#)²，尝试抽出及综合简介当中有关私人物业上树木护养相关的有用信息，希望有助业界及大众业主增加认知。

一般日常目视检查

跟据由树木办制定的《[护养树木 保障安全](#)》³小册子内的建议，日常可以由业主、物业管理及维修人员进行「初步的树木护养检查」，以确定树木有否出现以下六种不良情况：

1. 倾斜
2. 裂缝/裂开/腐坏/树洞
3. 根部被严重切割或损害
4. 真菌子实体
5. 树枝枯死/悬吊断枝
6. 截顶/不当修剪

为更易让一般人以图像清楚理解上述情况，可参照发展局一绿化、园境及树木管理组(下文简称 树木组)制定的《[减低树木风险的树木护养简易图解](#)》⁴，留意 1-4 项有机会令树木有倒塌危险，如有怀疑应尽早联络有专业资格的树艺师作进一步检查(本文后段会提及树艺师名册资料)，而其余 5-6 项应由合资格的园艺服务承办商或树艺师/树木专家进行，正确的树木修剪方法可参考树木办制定的《[树木修剪的锦囊](#)》⁵。业主应最少每年一次检查屋苑范围内的树木，并在台风、雨季或恶劣天气来临前作合适的防范措施。

由专业资格的树艺师作进一步检查

什么人合资格进行「树木风险评估」工作？

参考树木组发出的《[树木风险评估及管理安排指引](#)》⁶内对合资格进行「树木风险评估」的人员其资历举例包括有：

国际树木学会注册树艺师 (Certified Arborist of ISA);
澳洲树木学会(Arbiculture Australia)的注册树艺师第三级或以上;
英国树木学会技术人员或更高资历(Technician Member or above of the Arbiculture Association of the United Kingdom);
香港园境师学会的认可树艺从业员(Accredited Arboricultural Practitioner);
香港中文大学专业进修学院树艺专业文凭课程或树木风险评估及管理课程;
香港大学专业进修学院树木管理及保育高等文凭;
香港公开大学专业树木管理证书;
香港高等科技教育学院园艺及绿化管理专业文凭

部份学会例如[香港园境师学会的网页](#)⁷内有提供该会认可树艺从业员的联络数据，可以供参考。

「树木风险评估」的工作包括什么？

参考树木组发出的《[树木风险评估及管理安排指引](#)》⁶，树木风险评估工作主要分两部份。

第一步，「以地点为本」的评估会先比较管辖范围内人流高或车流高的地点，按地点被使用的频繁程度，订出树木风险管理工作的优先次序。

第二步，「以树木为本」的评估会按第一步定出的地点的优次，对处于人流高或车流高的地点附近的树木进行「树群检查」，以识别出需重点护养的树木(下述六种)及有危险性或有健康问题的树木，采取相应风险缓解措施(如修枝、治虫加设支撑等等)或作进一步详细的「树木风险评估」，如在「树群检查」中识别出 古树名木及石墙树 无论其健康状况如何都必须进行「树木风险评估」。「树群检查」及或「树木风险评估」完成后，所有相关的纪录会存盘，以便日后监察及跟进。

六种重点护养的树木为：

1. 古树名木(可参照康乐及文化事务署的[古树名木册网页](#)¹⁰)
2. 石墙树(树木组另外定有《[石墙树管理指引](#)》¹¹)
3. 被投诉有结构问题或健康问题的树木
4. 树干脆弱品种的树木^(*)、树龄成熟但结构或健康欠佳的大树
5. 有明显结构缺陷或健康问题的树木
6. 生长环境非常挤压的树木

^(*) 发展处在 2011 年界定为属树干脆弱的品种包括凤凰木 (Delonix regia)，刺桐 (Erythrina variegata)，糖胶树 (Alstonia scholaris)，石栗 (Aleurites moluccana) 及朴树 (Celtis sinensis)。

「树群检查」工作的内容项目，可参照《树木风险评估及管理安排指引》内的表格一《[树群检查表格](#)》⁸，当中包括纪录树群样本内的主要或高大树木的树种、数目

及高度；树群样本的整体健康、结构状况；识别树群内有问题的树木建议并纪录相应风险缓解措施，如措施未能有效减轻风险就需进行「树木风险评估」(按表格二)。

「树木风险评估」工作的内容项目，可参照《树木风险评估及管理安排指引》内的表格二《[树木风险评估表格](#)》⁹，表格详细评估树木的状况，由叶片颜色、树冠、主干、枝干、根部状况、生长环境、倾斜度、土壤裂缝、病虫害及评估综合危害指数等等，纪录施行风险缓解措施及按需要定下跟进检查日期。

参考上述的《树群检查表格》及《树木风险评估表格》的内容，有助业主制定出所需要树木检查工作服务的规格及项目明细，邀请承办商/树艺师报价或招标时，报价项目规格标准一致会更为公平及较容易分析比较不同公司的价格，另外亦有助避免每次由不同承办商/树艺师中标进行检查报告，而报告内容不统一，引致难以连续跟进树木状况。

总结，私人土地上的树木管理是一个比较新的课题，有关的树木知识非常专门，而有专业资格的人士并不多，加上暂时未有私人土地上树木管理的指引，业主组织或管理公司可以参考政府树木办的指引内的概念作为框架尝试套用于私人土地树木管理上。

1. 太阳报项目组，「私人屋苑遍危树 政府事不关己」，太阳报，2014 年 8 月 19 日，<https://hk.news.yahoo.com/私人屋苑遍危树-政府事不关己-222015327.html> (浏览于 2014 年 8 月 19 日)
2. 树木管理办事处，「树木人树共融网页」，<http://www.trees.gov.hk/tc/home/index.html>，2010-2012，(浏览于 2014 年 8 月 19 日)
3. 树木管理办事处，「护养树木 保障安全」小册子，树木人树共融网页，3/2012 版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/Chinese_Leaflet_Big_font_size_v1_2012_03_29.pdf (浏览于 2014 年 8 月 20 日)
4. 发展局一绿化、园境及树木管理组，「减低树木风险的树木护养简易图解」，树木人树共融网页，1/2011 版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_c.pdf (浏览于 2014 年 9 月 20 日)
5. 树木管理办事处，「树木修剪的锦囊」，树木人树共融网页，9/2010 版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/DosandDontsInPruningFactSheet_chi.pdf (浏览于 2014 年 8 月 20 日)
6. 发展局一绿化、园境及树木管理组，「树木风险评估及管理安排指引」，树木人树共融网页，2013 年 12 月(第 6 版)，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/TRAM_Guidelines_20131216_TC.pdf (浏览于 2014 年 8 月 19 日)
7. 香港园境师学会，香港园境师学会网页，2013，<http://www.hkila.com/v2/aap.php> (浏览于 2014 年 8 月 21 日)
8. 发展局一绿化、园境及树木管理组，《树群检查表格(表格一)》，树木人树共融网页，12/2011，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_a.pdf (浏览于 2014 年 8 月 20 日)
9. 发展局一绿化、园境及树木管理组，《树木风险评估表格(表格二)》，树木人树共融网页，12/2011，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_b.pdf (浏览于 2014 年 8 月 20 日)
10. 康乐及文化事务署，古树名木册网页，2013 年 7 月 26 日，<http://ovt.lcsd.gov.hk/ovt/index.jsp?lang=b5> (浏览于 2014 年 8 月 21 日)
11. 发展局一绿化、园境及树木管理组，「石墙树管理指引」，树木人树共融网页，2013 年 12 月，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/Guilelines_for_stone_wall_trees_chi.pdf (浏览于 2014 年 8 月 21 日)