

Article 文章分享

私人土地上的樹木管理 - Michael Young

近年本港發生多宗市區塌樹意外引至人命傷亡，政府成立的樹木管理專責小組於二零零九年六月發表報告，當中建議引入「樹木風險評估」安排，指引各有關政府部門管理有關管轄範圍內政府及公眾用地上的樹木安全。

至於私人土地上的樹木，例如由私人土地業主負責的山坡護土牆上的「石牆樹」，物業的園林綠化花槽或樹穴(Tree Pit)內的樹木，均由私人土地上的業主立案法團/業主組織及/或管理公司負責管理樹木安全。唯現時一般人對樹木護養的認知不多，[報章](#)¹上有報導指有業主及業主組織人士表示政府未有提供足夠的教育及支援，業主不清楚由誰負責樹木保養，亦不知道該如何管理土地上的樹木，而市面上的園藝保養合約承辦商質素及價值參差，業主擔心部份承辦商缺乏專業的樹藝師，未能及早發現及適當地處理屋苑內有問題的樹木。

本文翻查政府發展局一綠化、園境及樹木管理組樹木管理辦事處(下文簡稱樹木辦)的[網頁](#)²，嘗試抽出及綜合簡介當中有關私人物業上樹木護養相關的有用資訊，希望有助業界及大眾業主增加認知。

一般日常目視檢查

跟據由樹木辦制定的《[護養樹木 保障安全](#)》³小冊子內的建議，日常可以由業主、物業管理及維修人員進行「初步的樹木護養檢查」，以確定樹木有否出現以下六種不良情況：

1. 傾斜
2. 裂縫/裂開/腐壞/樹洞
3. 根部被嚴重切割或損害
4. 真菌子實體
5. 樹枝枯死/懸吊斷枝
6. 截頂/不當修剪

為更易讓一般人以圖像清楚理解上述情況，可參照發展局一綠化、園境及樹木管理組(下文簡稱樹木組)制定的《[減低樹木風險的樹木護養簡易圖解](#)》⁴，留意1-4項有機會令樹木有倒塌危險，如有懷疑應盡早聯絡有專業資格的樹藝師作進一步檢查(本文後段會提及樹藝師名冊資料)，而其餘5-6項應由合資格的園藝服務承辦商或樹藝師/樹木專家進行，正確的樹木修剪方法可參考樹木辦制定的《[樹木修剪的錦囊](#)》⁵。業主應最少每年一次檢查屋苑範圍內的樹木，並在颱風、雨季或惡劣天氣來臨前作合適的防範措施。

由專業資格的樹藝師作進一步檢查

什麼人合資格進行「樹木風險評估」工作？

參考樹木組發出的《樹木風險評估及管理安排指引》⁶內對合資格進行「樹木風險評估」的人員其資歷舉例包括有：

國際樹木學會註冊樹藝師 (Certified Arborist of ISA);
澳洲樹木學會(Arbiculture Australia)的註冊樹藝師第三級或以上;
英國樹木學會技術人員或更高資歷(Technician Member or above of the Arbiculture Association of the United Kingdom);
香港園境師學會的認可樹藝從業員(Accredited Arboricultural Practitioner);
香港中文大學專業進修學院樹藝專業文憑課程或樹木風險評估及管理課程;
香港大學專業進修學院樹木管理及保育高等文憑;
香港公開大學專業樹木管理證書;
香港高等科技教育學院園藝及綠化管理專業文憑

部份學會例如香港園境師學會的網頁⁷內有提供該會認可樹藝從業員的聯絡資料，可以供參考。

「樹木風險評估」的工作包括什麼？

參考樹木組發出的《樹木風險評估及管理安排指引》⁶，樹木風險評估工作主要分兩部份。

第一步，「以地點為本」的評估會先比較管轄範圍內人流高或車流高的地點，按地點被使用的頻繁程度，訂出樹木風險管理工作的優先次序。

第二步，「以樹木為本」的評估會按第一步定出的地點的優次，對處於人流高或車流高的地點附近的樹木進行「樹群檢查」，以識別出需重點護養的樹木(下述六種)及有危險性或有健康問題的樹木，採取相應風險緩解措施(如修枝、治蟲加設支撐等等)或作進一步詳細的「樹木風險評估」，如在「樹群檢查」中識別出古樹名木及石牆樹無論其健康狀況如何都必須進行「樹木風險評估」。「樹群檢查」及或「樹木風險評估」完成後，所有相關的紀錄會存檔，以便日後監察及跟進。

六種重點護養的樹木為：

1. 古樹名木(可參照康樂及文化事務署的古樹名木冊網頁¹⁰)
2. 石牆樹(樹木組另外定有《石牆樹管理指引》¹¹)
3. 被投訴有結構問題或健康問題的樹木
4. 樹幹脆弱品種的樹木^(*)、樹齡成熟但結構或健康欠佳的大樹
5. 有明顯結構缺陷或健康問題的樹木
6. 生長環境非常擠壓的樹木

^(*)發展處在2011年界定為屬樹幹脆弱的品種包括鳳凰木(Delonix regia)，刺桐(Erythrina variegata)，糖膠樹(Alstonia scholaris)，石栗(Aleurites moluccana)及朴樹(Celtis sinensis)。

「樹群檢查」工作的內容項目，可參照《樹木風險評估及管理安排指引》內的表格一《樹群檢查表格》⁸，當中包括紀錄樹群樣本內的主要或高大樹木的樹種、數目

及高度；樹群樣本的整體健康、結構狀況；識別樹群內有問題的樹木建議並紀錄相應風險緩解措施，如措施未能有效減輕風險就需進行「樹木風險評估」(按表格二)。

「樹木風險評估」工作的內容項目，可參照《樹木風險評估及管理安排指引》內的表格二《樹木風險評估表格》⁹，表格詳細評估樹木的狀況，由葉片顏色、樹冠、主幹、枝幹、根部狀況、生長環境、傾斜度、土壤裂縫、病蟲害及評估綜合危害指數等等，紀錄施行風險緩解措施及按需要定下跟進檢查日期。

參考上述的《樹群檢查表格》及《樹木風險評估表格》的內容，有助業主制定出所需要樹木檢查工作服務的規格及項目明細，邀請承辦商/樹藝師報價或招標時，報價項目規格標準一致會更為公平及較容易分析比較不同公司的價格，另外亦有助避免每次由不同承辦商/樹藝師中標進行檢查報告，而報告內容不統一，引致難以連續跟進樹木狀況。

總結，私人土地上的樹木管理是一個比較新的課題，有關的樹木知識非常專門，而有專業資格的人士並不多，加上暫時未有私人土地上樹木管理的指引，業主組織或管理公司可以參考政府樹木辦的指引內的概念作為框架嘗試套用於私人土地樹木管理上。

1. 太陽報專案組，「私人屋苑遍危樹 政府闕佬懶理」，太陽報，2014年8月19日，<https://hk.news.yahoo.com/私人屋苑遍危樹-政府闕佬懶理-222015327.html> (瀏覽於2014年8月19日)
2. 樹木管理辦事處，「樹木人樹共融網頁」，<http://www.trees.gov.hk/tc/home/index.html>，2010-2012，(瀏覽於2014年8月19日)
3. 樹木管理辦事處，「護養樹木 保障安全」小冊子，樹木人樹共融網頁，3/2012版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/Chinese_Leaflet_Big_font_size_v1_2012_03_29.pdf (瀏覽於2014年8月20日)
4. 發展局一綠化、園境及樹木管理組，「減低樹木風險的樹木護養簡易圖解」，樹木人樹共融網頁，1/2011版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_c.pdf (瀏覽於2014年9月20日)
5. 樹木管理辦事處，「樹木修剪的錦囊」，樹木人樹共融網頁，9/2010版，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/DosandDontsInPruningFactSheet_chi.pdf (瀏覽於2014年8月20日)
6. 發展局一綠化、園境及樹木管理組，「樹木風險評估及管理安排指引」，樹木人樹共融網頁，2013年12月(第6版)，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/TRAM_Guidelines_20131216_TC.pdf (瀏覽於2014年8月19日)
7. 香港園境師學會，香港園境師學會網頁，2013，<http://www.hkila.com/v2/aap.php> (瀏覽於2014年8月21日)
8. 發展局一綠化、園境及樹木管理組，《樹群檢查表格(表格一)》，樹木人樹共融網頁，12/2011，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_a.pdf (瀏覽於2014年8月20日)
9. 發展局一綠化、園境及樹木管理組，《樹木風險評估表格(表格二)》，樹木人樹共融網頁，12/2011，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/annex_b.pdf (瀏覽於2014年8月20日)
10. 康樂及文化事務署，古樹名木冊網頁，2013年7月26日，<http://ovt.lcsd.gov.hk/ovt/index.jsp?lang=b5> (瀏覽於2014年8月21日)
11. 發展局一綠化、園境及樹木管理組，「石牆樹管理指引」，樹木人樹共融網頁，2013年12月，http://www.trees.gov.hk/filemanager/content/attachments/Guilelines_for_stone_wall_trees_Chi.pdf (瀏覽於2014年8月21日)