

參觀長沙市西街  
花園住宅小區



然而在物業管理方面，長沙市仍處較落後的情況，本地的人材不多，主要依靠外地的公司，如從上海、深圳、杭州等地區到來的物業管理公司，物業費用亦處於低水平，約0.5-1.9/元/平方米。隨著新物業的落成和發展，物業管理的發展空間很大，同時他們亦需要很多前期物業的專業意見。正如『長沙市建設局』的官員笑稱：「香港的同業可考慮到長沙市開辦前期物業的顧問工作，應有很大的商機」。

其後我們亦參觀兩個新發展的物業項目-“西街花園”及“水雲間”，物業都是低密度的設計，同時會所亦可對外開放，增加收入，較一般的經營模式更靈活。

結束長沙之行後，部份團員因工作關係返回香港，而我們其他四人則轉機前往四川成都，參加由『香港貿易發展局』主辦，『英國特許房屋經理學會亞太分會』為其中一個協辦單位的『香港房地產服務及城市建設博覽會』。

博覽會會為期兩天，三月八日及九日，在中國成都沙灣路成都國際會議展覽中心舉行開幕儀式，作為協辦單位『英國特許房屋經理學會亞太分會』與友會『香港房屋經理學會』分別佈置了兩個展覽位，介紹了學會的宗旨及會務，更派發了學會的年刊及刊物，展位深受歡迎，亦有很多朋友留下聯絡地址、電話。新主席阮偉基先生除代表我會參加開幕儀式外更得到湖南電視台的採訪，暢談了香港及國內物業管理的情況並分析現時國內宏觀調控對房地產業的影響，最重要是推介了『英國特許房屋經理學會亞太分會』及現時分會在國內拓展會務的情形。相信國內很多觀眾會對我有更多的認識。

在緊密的行程中，我們更得到成都市當地的同業友好『戴德梁行』黃先生的接待並安排拜會了成都市房屋管理局市場管理處處長趙先生，我們了解成都的房地產發展，同時成都市亦是現時中國保存最古老及最齊全房地產產權證的城市。當然物業管理方面，亦如其他二線城市人材仍是不足，培訓人材仍是最迫切的問題。

這次行程讓我們了解到中國很多二線城市在房地產發展方面需然非常蓬勃，新物業不斷落成，然而專業物業管理的理念，仍有不足，作為學會，我們將努力與國內的業界加強分享我們的專業知識，進一步推動專業管理。



本會為「香港房地產服務及城市建設博覽-成都」之協辦機構，主席阮偉基先生(右三)被邀請上台參與開幕典禮

執委委員在本會展覽攤位前合照



與成都市房屋管理局市場管理處處長趙先生合照

