

主席的話



作為一個專業，物業管理在香港從來未受到像現時般被受關注。2003年沙士爆發突顯了物業管理對環境衛生的貢獻，添喜大廈事件更彰顯了專業物業管理對公眾安全的重要性。特首在其最近的施政報告中亦重點提出要整理舊樓的維修與管理。整體社會現已醒覺到物業管理是香港特殊環境下不可或缺的重要功能；它對社會的持續發展，樓宇資產的經濟及社會效益，以及民生的貢獻，亦得到確認。物業管理的形象及公眾認受性已在不知不覺間提升。

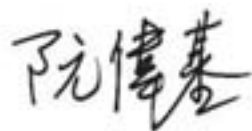
當本分會將業務擴展至亞太區時，我們是希望建立一個平台，好讓區內同業，尤其是中國同業，互相交換物業管理的資訊及技術。我最近與國內學者、政府官員，及同業接觸後進一步強化我對國內市場發展潛力的信念。我十分高興英國特許房屋經理學會的品牌，被認同為專業、品質及具國際視野的象徵。

我等前輩過往辛勤苦幹，在內地開創市場的努力，現已開始開花結果。我們與清華大學的連繫，標示了亞太分會在鼓勵內地高等院校舉辦優質物管課程的突破；而武漢大學更會成為全中國首個舉辦全日制物管學士課程的大學，其學術地位將會得到本會認可。長遠而言，我們會尋求協助中國建立一套資歷架構及學術鑒定標準，以提高物管的專業地位，最終為中港兩地物管的專業資格互認機制鋪路。

本分會面臨的挑戰是如何落實國內物管界重要人員的傑出專業會籍計劃。協助中國重點大學舉辦物管課程以培養專業人材亦是本會的要務。這些工作最終會幫助本分會擴大在中國的會員人數及推廣專業房屋管理的知識。在香港，我們將會參加地產專業服務聯盟，游說香港特區政府，爭取於2008年度立法會選舉增設物管界的功能組別議席，以捍衛行業的利益。本分會亦會在各有關房屋的議題上主動向政府提供專業意見。

我藉此呼籲所有會友同心協力，支持本會會務，以達致目標。我衷心感謝執行委員會各成員在過往一年的無私貢獻及對諮詢委員會委員奔波英港兩地的辛勞致最崇高敬意。

最後，祝願您們龍年進步！



阮偉基
英國特許房屋經理學會亞太分會
主席