

國際房屋會議 《經濟衰退下房屋管理的新契機》 開幕致辭

潘源舫 英國特許房屋經理學會亞太分會 主席

本人很高興及榮幸代表學會歡迎來自世界各地包括台灣、大陸、香港、澳門及英國不同地區的嘉賓，學者及物業管理業界的朋友聚首一堂，參加今天的會議。英國特許房屋經理學會（Chartered Institute of Housing, CIH）是一個房屋管理的專業團體，學會的設立在於議定各項房屋管理政策，推廣房屋管理同業的良好專業操守，教育及培訓房屋管理人材，以至專業發展等。學會同時給予會員指導及資訊，通過英國和海外十三個分會的安排，為各地會員交流房屋管理的知識和經驗。現時學會在全世界有會員大概二萬名。英國特許房屋經理學會香港分會是於1966年在香港成立。更於2001年改名為亞太分會。現時亞太分會有會員約二千名，我們正致力推廣服務至亞太地區，提升分會成為亞太地區中心的形象。

亞太分會與台灣業界有着悠久的交往歷史。並曾多次參訪台灣，行程遍及台北、台中及高雄市，與台灣業界建立了深厚友誼。在台灣業界友好的協助下，本分會於2007年夥同香港大學在台中舉辦了高級物業管理研修課程，內容配合台灣業界的需要，及成為學會專業會員的要求。最後共有33名學員成為學會首批在台灣會員。更於2007年10月23日在台中舉行了簡單而隆重的會籍頒授儀式。由本會當時的總會會長狄格理先生 (Mr. Paul Diggory) 親自頒發會員證書予台灣第一批的專



業會員。台中市市長胡志強先生、台中市政府及台灣房屋機構的行政主管亦一同出席見證。這正式標誌著學會與台灣同業的伙伴關係。

同一年，學會亦在澳門招收了第一批的專業會員，這實有賴澳門特別行政區政府及鄭國明博士的大力支持及積極推動澳門房屋管理的需要和專業水平的提升。

過去十多年來，台灣政府努力推動台灣的物業管理專業化，對業界的支持不遺餘力，並且不斷完善法規，致力改善民眾的居住環境；台灣業界除積極配合，協助專案研究，提供寶貴意見外，亦為專業發展不斷努力，期望與國際接軌。

學會以提高物業管理水平及培訓人才為宗旨，很樂意在台灣物業管理的發展過程中與台灣業界加強聯繫，互相學習，互相勉勵。我可以藉此機會向大家預先報告學會在不久的將來會在大陸招收第一批專業會員了。屆時，兩岸四地(台灣、大陸、香港及澳門)業界可通過我們這個專業平台互相交流分享聯繫。



去年九月中發生的世界金融危機，導致全球各地的經濟逆轉，使到很多人對現時的經濟大環境及金融制度進行深刻的反思。這事對房屋管理專業著實有甚麼關係或影響呢？今天的「國際房屋會議」就是以《經濟衰退下房屋管理的新契機》為主題，共同探討，希望能夠為大家帶來新的角度，新的思維。

今天的會議是由英國特許房屋經理學會亞太分會主辦，中華民國物業管理經理人協會協辦、香港房屋經理註冊管理局支持及香港特別行政區政府商務及經濟局資助的。

最後，我相信每一位為舉辦今天會議曾經付出的人士，您的努力將肯定不會白費；而是共同推動了台灣以至亞太地區物業管理專業水平的進一步提升。

國際
房屋會議