

## 港鐵物業管理

“誠心的港鐵物業管理，  
總會為我做多一點。”



港鐵物業管理的專業團隊心繫香港三十年，本著「誠在心」的服務文化，以「誠意」及「盡心」的信念，為生活在港鐵物業管理的八萬住戶，提供關懷備至的優質服務。我們承諾繼續求進，讓您在家每分每秒，暖意再多一點。





恒基兆業地產集團  
HENDERSON LAND GROUP  
物業管理部

恒益  
HANG YICK  
物業管理  
Properties Management

偉邦  
WELL BORN  
物業管理  
Real Estate Management



2009-2010



2007-2008



2005-2006



2003-2004



2002

饑  
溺  
同  
心

以  
愛  
傳  
愛



1998



防火年

1999



環保年

2000



育才年

2001

用心關懷 回饋社會



關愛年

一千年前，宋代大儒范仲淹胸懷「人饑己饑，人溺己溺」之大愛，傳頌不朽，當今社會仍需廣續發揚此矜憫精神，以恤老扶貧，匡助弱小。

恒基兆業集團物業管理部秉承集團「用心關懷，回饋社會」之企業精神，特以「關愛」作主題，藉「恒愛慈善基金」、義所應為之活動，廣被社會亟待關懷幫助人士，饑溺同心，以愛傳愛。



改善房屋 服務社群

Improving HOUSING for SOCIETY



HONG KONG  
HOUSING SOCIETY  
香港房屋協會

*With the Compliments of*



**榮記（香港）工程有限公司**  
**WING KEE (H.K.) ENGINEERING CO., LTD**

- \* 水泵系統保養、維修及更換工程
- \* 水喉渠務工程
- \* 石屎防漏、泥水結構工程
- \* 鐵器及室內裝修工程
- \* 電力裝置安裝維修工程

香港灣仔三板街二十一號福鵬大廈一樓

1/F., Fortune Eagle Mansion, 21 Sam Pan Street, Wanchai, H.K.

電話Tel : 2573 4363 2799 7209 圖文傳真Fax : 2755 0851

電子郵件E-mail address : wingkeehkengineeringcoltd@yahoo.com.hk





# 永明工程公司

成立於1988年至今已超過20年，過去累積多年不同類型的維修經驗，例如：天面及牆身的防水工程，一般石矢修葺，電力裝置維修保養，鋁質鐵器工程，水務工程，裝修及油漆工程等

已註冊的小型工程類型和其級別

類型		級別
A	改動及加建工程	I,II&III
B	修葺工程	I,II&III
D	排水工程	I,II&III
F	飾面工程	II&III
G	拆卸工程	II&III

註冊小型工程承建商註冊編號：  
MVC(P)1077/2010

電話：2751 0338

傳真：2751 0336

電郵：wmengco@netvigator.com

地址：九龍灣宏光道7號興力工業中心4樓20室

## 百利水電工程

**Pak Lee** Water & Electrical Engineering.

信德環保工程公司 永安防火工程公司

機電處註冊電力承辦商牌照

水務處註冊一級水喉匠牌照

環保處註冊油池廢物証書 049C

註冊消防裝置承辦商 RC2/261, R3/455

屋宇署一級小型工程承建商 MWC(P)1336/2010

香港水質及廢水處理總會；資深會員

承接屋宇設備設備

安裝維修保養工程

電器裝置、電機、發電機、

水泵、渠筒、空調、卷閘、不銹鋼

鐵器、消防、清洗水缸 / 污水井

E-mail ; [info@paklee.com](mailto:info@paklee.com)

Website ; [www.paklee.com](http://www.paklee.com)

Tel: (852)2765-8638 Fax: (852)2774-2225

Flat P, 16/F., Universal Ind. Centre, 19-21,  
Shan Mei St., Fotan, Shatin, N.T. H.K.



協利基建有限公司  
HIP LEE INFRASTRUCTURE LIMITED

臨時註冊小型工程承建商I、II、III級

Waterproofing 防水工程

Epoxy Flooring 環氧樹脂地台

Concrete Repair 石屎維修

Crack Injection 打針/ 灌漿

Fire Protection 防水工程

Decoration Paint 裝飾油漆

Flat 13, 20/F., Block C, Wah Lok Industrial Centre,  
31-41 Shan Mei Street, Fotan, Shatin, N.T.

沙田火炭山尾街31-41號華樂工業中心C座20樓13室  
Tel: 2947 7075 Fax: 2947 7975

Email: [hipleeinfra@yahoo.com.hk](mailto:hipleeinfra@yahoo.com.hk)





## 永盛祥記工程有限公司 Wing Sing Cheung Kee Eng Co. Ltd

葵涌大連排道103號葵安工廠大廈550-551室  
Rm 550-551, Kwai On Factory Estate,  
103 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung N. T.  
Tel: 2422 8633 Fax: 2427 6697

### 公司簡介

「永盛祥記工程有限公司」於一九八五年在港成立，自成立以來已替不少大廈進行修葺工程，並不遺餘力地把有關工作做到盡善盡美。隨着社會不斷進步及客戶的需求，「永盛」在這些二十多年來亦不斷改進及迅速地擴展以配合各方面的要求及務求與時代並進。

「永盛祥記工程有限公司」一向本着忠誠態度及專業精神，為客戶提供專業意見以及全面性維修服務，所以過往所承接的維修工程均獲客戶一致好評。本公司對工程要求嚴謹並做到質量保證，絕不將貨就價，因我們清楚了解良好聲譽是建立在每一項成功的工程上面。

本公司承接各大小工程，如：石叻維修、水喉工程、電力裝置、消防系統/檢查、鐵器工程、寫字樓拆卸還原/裝修、廣告招牌、冷氣裝置……等。



## 東源工程服務有限公司 S&L ENGINEERING SERVICES LTD.



提供一站式大廈消防及供水系統綜合保養計劃

專業團隊 · 營運多年 · 保證滿意

**S&L** is an experienced Fire Services, Plumbing and Drainage Systems contracting firm with Class 1,2 & 3 Registered Fire Services Installation Contractor.

We specialize in designing, providing installation and maintenance works on Fire Services, Plumbing and Drainage Systems. Our customers cover Government, Commercial and Residential sectors.

High quality with reasonable price made clients' trust and satisfaction towards us.

香港新界屯門天后路18號南豐工業城第4座3樓302室  
ROOM 302, 3rd FLOOR, BLOCK 4, NAN FUNG INDUSTRIAL CITY,  
18 TIN HAU ROAD, TUEN MUN, N. T., HONG KONG  
TEL: (852) 2415 1299 / 2710 8823  
FAX: (852) 2490 1699 / 2468 4555  
E-MAIL: [info@slesl.com.hk](mailto:info@slesl.com.hk)



## 雅聯工程有限公司

屋宇署註冊I級小型工程承辦商註冊號碼：MWC127/2010

本公司提供以下專業服務：

- |         |   |                             |
|---------|---|-----------------------------|
| 大廈維修工程  | ◆ | Building Maintenance        |
| 室內裝飾工程  | ◆ | Interior Decorations        |
| 混凝土維修工程 | ◆ | Concrete Repairs            |
| 防漏工程    | ◆ | Waterproofings Works        |
| 灌漿防漏工程  | ◆ | Waterproof Resin Injections |
| 紅外線防漏測試 | ◆ | Infra-red Leakage Scannings |
| 隔熱工程    | ◆ | Heat Insulations            |

地址：香港九龍新蒲崗五芳街19-21號嘉榮工廠大廈7樓B室  
電話：(852) 2427-3788 傳真：(852) 2427-3700  
電郵：[nlce@ngaluen.com.hk](mailto:nlce@ngaluen.com.hk) 網址：[www.ngaluen.com.hk](http://www.ngaluen.com.hk)



## 保城保安系統公司

**POCITY SECURITY SYSTEMS CO.**

Security Company License No. : 0566

### 保城保安系統公司

現今社會發展蓬勃，各行各業都處於巔峰期，絕大部份商號都自置物業。

要確保你的物業及財產之安全是一項不可忽略的環節。

保城保安系統公司已獲有關保安系統之認可資格，誠意為每一位顧客提供有關保安系統之專業意見及技術。

除此之外，更會跟進每一項工程之進度及效果，務求令每一位顧客得到滿意及完善的服務。

本公司之工程範圍包括：

- |                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 1. 防盜系統         | Burglar Alarm System         |
| 2. 閉路電視系統       | CCTV System                  |
| 3. 出入監控制系統      | Access Control System        |
| 4. 巡更系統         | Patrol System                |
| 5. 大廈對講機及公共天線系統 | VideoDoorphone & CABD System |
| 6. 感應式讀卡系統      | Proximity Card System        |

本公司為恆益物業管理有限公司之特約承辦商

如需進一步的了解請瀏覽我們的網頁[www.pocity.com.hk](http://www.pocity.com.hk) 或請電2798 7489與我們的銷售部門聯絡。

Rm 1207, 12/F Cheung Fai Bld, 133 Wai Yip Street, Kwun Tong, KLN, HK  
九龍觀塘偉業街133號長輝工業大廈12樓1207室  
Tel: 2798 7489 Fax: 2243 2844



## 鳳園園藝公司

WOODLEY LANDSCAPING CO.

園藝工程  
園藝保養  
盆栽植物  
園藝用品

園址:大埔鳳園村 142 號

(近鳳園蝴蝶保育區)

電話: 2666 9669

傳真: 2666 9300



利興控股有限公司  
LI HING HOLDINGS LIMITED

LI HING HOLDINGS LIMITED  
利興控股有限公司

## 延續自然智慧

*Extend the Intelligence of Our Nature*



香港環保再道有限公司  
HONG KONG RECYCLING CO., LTD.



利興蟲鼠控制服務有限公司  
LI HING PEST & RODENT CONTROL SERVICES LTD.



利興清潔服務有限公司  
LI HING CLEANING SERVICES CO., LTD.

ISO14001:2004 環境管理系統

OHSAS18001:2007

職業健康與安全管理體系

ISO 9001:2008 質量管理系統

• 九龍荔枝角禮林街93號龍翔工業大廈10樓E室 • Tel: 2270 3333 • Fax: 2728 1333  
• Unit E, 10/F., Dragon Industrial Building, No. 93 King Lam Street, Lai Chi Kok, Kowloon

www.lihing.hk

# HOUSING EXPRESS

## 房管專訊

### Publications Committee 刊物委員會

#### Chairperson 主委

Mr Chan Wai Kong, Frankie

陳偉光

#### Vice Chairperson 副主委

Mr Lai Yuk Tim, Tim

黎玉添

#### Member 委員

Mr Chiu Sin Hung, Bonny

趙善雄

Mr Fung Ping Yan

馮炳欣

Mr Ho Chun Nin, Edwin

何春年

Mr Ho Siu Kin, Francis

何肇堅

Ms Kwok Pik King, Theresa

郭碧琼

Mr Kwong Lap Shun, Keith

鄺立信

Mr Lee Kwong Yiu, Ernest

李光耀

Mr Lee Kwok Man, Calvin

李國民

Mr Ng Mei Chuen, Frederick

吳美全

Mr Wong Wai Yin, Steven

王偉賢

### PUBLISHER

The publisher accepts no responsibility for damage or loss of materials submitted for publications. The views and opinions expressed or supplied are those of the authors or contributors and do not necessarily reflect those of the Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch, its Executive Committee, Members or Editorial Staff.

### Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch 英國特許房屋經理學會亞太分會

Units 2709-11, Shui On Centre, 6-8 Harbour Road

Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心2709-11室

Tel 電話: (852) 2356 8680

Fax 傳真: (852) 2356 7332

Website 網址: www.cih.org.hk

Email 電郵: apb@cih.org.hk





Publication of Chartered Institute of Housing Asian Pacific Branch  
英國特許房屋經理學會亞太分會刊物

**特此鳴謝各界友好多年來鼎力支持鼓勵**  
**Thank You for your continuous support and encouragement**



