



SPEECH AT
JOINT ANNUAL
DINNER

聯合周年晚宴演辭

環境局副局長陸恭蕙 OBE 太平紳士於聯合周年晚宴致辭



陸恭蕙副局長首先以國語及粵語向會場內各出席者(包括國內及台灣的來賓)問好，接著以廣東話致辭：

我是一個政治家，經常只是紙上談兵，卻未必懂得實現。回望年青時代，香港並沒有那麼多高樓大廈。現時，不論在我們的居住或工作環境，到處都是高樓大廈。如果社會沒有在座各位本著不斷提升大廈管理質素的理念，多年來為業界付出專業知識及心血，以及政府不斷完善整套相關法例及規例，香港便無法正常運作。

我明白到，有些市民可能會埋怨物業管理公司的工作未臻完善或仍有不足之處，而大廈管理從業員在管理大廈或為大廈做決定時，亦可能會覺得某些居民很礙事。相信在座各位對這些問題都曾有設身處地的感受。如沒有各位房管專業人士用心去管理香港的樓宇及不斷提升管理水準，相信香港的生活水準定必大打折扣。

縱觀兩個學會的背景，我發現政府及環境局很需要依靠物業管理界推行很多措施。回想多年前大家關注的「氣候變化」事宜，現在已是全球熱門課題之一。現時業界亦協助推行減碳措施，物管業務可謂無遠弗屆。

我曾與建築界朋友討論過，香港會否於數十年後因某些原因而不能再興建新樓宇。提出問題後，我發現很多同道人也認為我所說的情況有可能發生。現時大廈一般壽命是50年，但亦有可能延長至200至300年。也許日後要興建新樓宇，須受到諸多建築及法例的新限制。在此情況下，現存的樓宇便需要延長壽命。屆時，大廈管理人便要考慮如何維修保養大廈，以及如何延長大廈壽命，而政府亦可能須訂立新法例予以配合。

倘若大廈往後不能輕易被拆卸，大廈應作出什麼改變呢？假設大廈就如天堂一般，我們應如何對大廈作出投資？假如我們不把大廈當作死物，而是當作活生生的個體，並賦予不斷發展及進步的能力，我們就必須大大提升大廈各方面的效能，包括大廈功能、水質、空氣及能源等等。我相信這可能是我們未來10至20年的挑戰。

現時我在環境局的任期還有4年多，局方有很多事情想做，而現階段可以做的是強化大廈服務的基礎。我將會與黃錦星局長繼續努力，把上述事宜做到更深更廣的層面。但是如沒有在座各位的支持及合作，局方的努力則可能付諸一炬。